

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: сентябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 16**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Крыля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей на фасаде дома	сентябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
покраска стены у кнопки лифта 2 под. 1 этаж	сентябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка доводчика на входной двери	сентябрь	выполнено
закрепление доводчиков на тамбурных дверях	сентябрь	выполнено
установка доводчика на тамбурной двери 2 под.	сентябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы отпления	сентябрь	выполнено
произведена регулировка по распределению нагрузки ГВС 2 под.	сентябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		

сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
обработка отмостков от сорняков	сентябрь	выполнено
ремонт МАФов	сентябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1	Лифт путает этажи. Передать заявку в СПМК-сервис.	02.09.2022 16:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Произвести обработку отмостков ЖК "Петрозаводский".	06.09.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 075	Не поступает сигнал в квартиру .Передать заявку в ООО Домофон.	08.09.2022 13:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Нет отопления в квартирах: 21, 27, 42, 71, 81, 63, 49, 123, 107, 75, 93, 7.	09.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 079	Нет ГВС- кв.123.	09.09.2022 20:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Лопнула секция на радиаторе.	09.09.2022 12:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Запуск отопления.	11.09.2022 12:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Смыть и закрасить надписи на фасаде дома	15.09.2022 16:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1	Хлопает входная дверь.	13.09.2022 16:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 062	Нет отопления в квартире.	14.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 123	Низкая температура ГВС.	14.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 089	Низкая температура ГВС.	14.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 104	Низкая температура ГВС.	14.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 107	Нет отопления.	15.09.2022 13:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 112	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 100	Нет отопления.	15.09.2022 16:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 079	Нет отопления.	15.09.2022 16:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 093	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 100	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Закрепить доводчики на тамбурных дверях.	20.09.2022 11:45:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2	Установить доводчик на тамбурной двери.	21.09.2022 10:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 026	Смазать качели на детской площадке.	22.09.2022 14:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 100	Покрасить стену у кнопки лифта, 1эт.	27.09.2022 12:29:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 110	Низкая температура ГВС.	27.09.2022 21:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 095	Низкая температура ГВС.	28.09.2022 13:45:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 110	Горячая вода низкой температуры.	29.09.2022 17:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт напольного покрытия входных групп крылец, частичный ремонт отмостки

Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 978м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное, ремонт облицовочного слоя оголовков вентканалов
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14